



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it



SETTORE IV

Servizio 6° di Protezione Civile

Via Napoleone Colajanni 69/A e B - tel. 0932/676882

ORDINANZA N° 138067 del 14 febbraio 2018

IL SINDACO

Visto l'art. 30 del nuovo codice della strada di cui al D. Legislativo 30 aprile 1992 n° 285 e relativo regolamento di attuazione e s. m. e i.;

Visto l'art. 677 del codice penale riguardante l'omissione dei lavori in edifici e costruzioni che minacciano rovina;

Visto la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto degli artt. 50 e 54 del decreto legislativo 18/08/2000, n° 267 - "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il verbale di accertamento, redatto dai tecnici del Servizio di Protezione Civile di questo Comune in data 04/12/2018, dal quale risulta che l'immobile sito in via Solunto n. 12, Lotto 53, Scala A, a Ragusa, si trova in condizioni di pericolo a causa delle fessurazioni evidenti in un pilastro portante al piano terra dell'immobile composto da sette livelli fuori terra.

Visto che, dall'accertamento effettuato, è emerso che per precauzione, il condominio di che trattasi, non presenta le necessarie condizioni di sicurezza per essere utilizzato.

Per i motivi contingibili ed urgenti, sopra esposti, ai fini della salvaguardia della privata e pubblica incolumità;

ORDINA

Ai Sig.ri sotto elencati proprietari:

- Podimani Giuseppa;
- Cappello Carmelo;
- Gurrieri Carmelo;
- Chessari Giorgio;
- Dipasquale Francesco;
- I.A.C.P. via M. Spadola n. 3 a Ragusa. (0);

e i relativi ulteriori fruitori residenti in tale condominio ubicato a Ragusa, via Solunto n. 12, lotto 53, presso la Scala A, il divieto di accesso all'immobile censito in catasto al foglio A/98, particella 43, sub. (vari), fino a quando non si sarà proceduto all'esecuzione dei necessari lavori di messa

in sicurezza dell'intero immobile in particolare l'intervento sul pilastro portante di che trattasi;

DISPONE

ai proprietari per quanto di propria competenza, ad intraprendere entro 30 giorni dalla data delle notifiche della presente, ogni intervento necessario alla messa in sicurezza al fine di eliminare il rischio di pericoli, adottando gli opportuni provvedimenti e quant'altro necessario a tutela della pubblica e privata incolumità;

DISPONE INOLTRE

Allo I.A.C.P. nella qualità di proprietaria di vari immobili di avvisare gli affittuari residenti in tale stabile.

All'Amministratore di condominio Dott. Mario Chiavola c/o Condo Studio a Ragusa in viale Leonardo Da Vinci, 14, (mail pec: mariochiavola@pec.it)

AVVERTE

- 1) che trascorso inutilmente il termine assegnato, si procederà all'esecuzione d'ufficio in danno e al recupero delle somme anticipate dall'Amministrazione, nonché a presentare denuncia del fatto all'autorità giudiziaria;
- 2) che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento, per le rispettive competenze;
- 3) che la presente Ordinanza verrà resa nota al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio Comunale e nell'apposita sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale di questo Comune;
- 4) che l'accesso temporaneo ai locali, per esigenze legate al recupero di generi di prima necessità o per la realizzazione dei lavori, potrà essere consentito previa comunicazione al Servizio di Protezione Civile di questo Comune tramite contatto telefonico al n. 0932/676882 e 0932/676885;
- 5) Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso amministrativo avanti al prefetto di Ragusa, entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del D.P.R.24/11/1971 N. 1199.

E' inoltre, ammesso ricorso, avverso la presente Ordinanza, al Tribunale Amministrativo della Regione Sicilia, entro 60 giorni dalla notifica della stessa, ai sensi della legge 06.12.1971 n. 1034

INCARICA

il comando di Polizia Municipale e i Tecnici della Protezione Civile dei controlli per la corretta applicazione della presente Ordinanza.

Il Dirigente del Settore dei Servizi Sociali, di provvedere ad ogni adeguata assistenza ai cittadini evacuati.

Copia dell' Ordinanza verrà notificata tramite messo notificatore:

- Ai Sig. residenti presso il condominio in oggetto e precisamente:
 - Podimani Giuseppa via Solunto 12, Scala a;
 - Cappello Carmelo via Solunto 12, Scala a;
 - Gurrieri Carmelo via Solunto 12, Scala a;
 - Chessari Giorgio via Solunto 12, Scala a;
 - Dipasquale Francesco via Solunto 12, Scala a;
 - I.A.C.P. via M. Spadola n. 3;

[Handwritten mark]

Copia dell' Ordinanza verrà notificata tramite P.E.C.:

- Alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Ragusa;
- Al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco;
- Al Comando di Polizia Municipale;
- Al Comando dei Carabinieri di Ragusa;
- Amministratore di Condominio: Dott. Mario Chivola (pec: mariochivola@pec.it)

Ragusa, 04/12/2018

Il Sindaco
Avv. Giuseppe Cassi



